マイホーム資金計画表（概算）

お客　　様

（有）三都ハウス
都城市広原町11-6-1
TEL46-1600 FAX46-1670

令和8年5月8日

担当　　久保

総額 ①+②	概算 25,370,980 円

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

	項目	内容	金額(円)
1	土地建物売買価格	都城市上長飯町5341番6(新築住宅)	23,800,000
2	固定資産税	令和8年税額:　　円(未定)	(引渡日清算)
3	カーテン工事	レール・レース・ドレープ等	(別途)
4	エアコン工事	リビング・寝室・洋室等	(別途)
5	エクステリア工事	カーポート・デッキ・テラス・門柱・表札等	(別途)
6	アンテナ工事	アンテナorケーブル等	(別途)
7	太陽光発電工事	3kw→　　万円程度　4kw→　　万円程度	(別途)
8	家具家電等	電化製品、家具等	(別途)
9	その他		
10	消費税		(売買価格に含む)
11	手付金	売買価格の一割以内(約　万～)	▲

小計 ①　概算 23,800,000

B. 諸経費

	項目	内容	金額(円)
1	建築確認申請費用	確認申請・検査証紙代	(売買価格に含む)
2	登記費用 ①	所有権移転・保存・抵当権設定(司法書士)	概算 200,000
3	登記費用 ②	建物表題登記(土地家屋調査士)	概算 77,000
4	保証会社保証料	35年(　　万円借入時)	(保証会社により異なる)
5	火災保険料	建物5年(1,460万)地震5年(730万)AIGの場合	概算 254,380
6	金消契約印紙代	借入先との金銭諸費貸借契約時に必要になります	概算 20,200
7	銀行融資手数料	借入先・保証内容により異なります	概算 55,000
8	つなぎ融資費用	(　　万円先払時)	(必要時は別途)
9	契約書印紙代	売買契約に必要になります(郵便局等で購入)	10,000
10	不動産手数料(税込)	(200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(1,980万×3.3%)	851,400
11	雑費	融資申込みに必要な書類の印紙代等	概算 3,000
12	加入金・負担金等	水道加入金(約35,200円)他、および予備費	概算 100,000
13	不動産取得税	評価により購入後に課税される場合があります	(実費負担)
		小計 ②	概算 1,570,980

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧　満額快答時

種別	借入限度額(万円)		金利
宮崎銀行住宅ローン	変動	2,540	1.60%
	10年固定	2,540	2.85%
	変動		
	10年固定		
	変動		
	10年固定		
合計		2,540	

■資金内訳

種別		金額(万円)
A	自己資金	
B	住宅ローン	2,540
内金(手持金)		
合計		2,540

■返済例(ケース)元利均等(35)年返済

元金(万円)		月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
宮崎銀行住宅ローン	2,540 万円	79,021	0	35年借入(変動金利)
	2,640 万円	82,132	0	
	万円			
	2,540 万円	95,638	0	35年借入(10年固定)
	2,640 万円	99,403	0	
	万円			
合計	万円			

■住宅購入(オール電化)と貸家(ガス)の比較

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	備考
売買金額 (万円)	2,380	0	
諸費用(概算)	157	0	
月々の支払い (円)	79,021	73,000	
月額固定資産税(概算)	10,000	0	
月々の光熱費(概算)	12,000	18,000	
住民税・所得税(概算)	-10,000	控除無し	控除期間　年
月々の支払い合計	91,021	91,000	お家賃並み!!