

# 契約金概算計算書

入居日 令和 年 月 日

|     |       |
|-----|-------|
| 物件名 | 上米H貸家 |
|-----|-------|

| 適 要     | 金 額       | 備 考                               |
|---------|-----------|-----------------------------------|
| 敷 金     | 120,000 円 | 3ヶ月                               |
| 礼 金     | — 円       | 無し                                |
| 日割賃料    | 円         | 月分日割<br>家賃40,000円÷30日×日           |
| 賃 料     | 40,000 円  | 月分家賃                              |
| 口座振替手数料 | — 円       | 初回口座振替分より<br>550円/月々              |
| 駐 車 場   | — 円       | 2台込                               |
| 鍵交換     | 任意 円      |                                   |
| 住宅総合保険  | 15,000 円  | 2年間                               |
| 仲介手数料   | 44,000 円  | 賃料40,000円+消費税                     |
| 保証会社保証料 | 20,000 円  | アルファアー(保証人有プラン)<br>家賃等40,000円×50% |
| 合 計     | 239,000 円 |                                   |
| 手付金     | 0 円       |                                   |
| 残 金     | 239,000 円 |                                   |

## 必要書類

### ● 個人契約

- ① 賃借人(入居者本人)..... ■ 免許証写し  
..... ■ 認印
- ② 連帯保証人 ..... ■ 印鑑証明書  
..... ■ 実印

宮崎県都城市広原町11号6番地1  
有限会社 三都ハウス  
代表取締役 中村 荘一  
TEL 0986-46-1600