

# 資金計画表

(有)三都ハウス

都城市広原町11-6-1  
TEL46-1600 Fax46-1670

令和6年7月19日

担当 中村

お客様

総額 ①+②

23,477,000円

## A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	宮村9号建売	21,900,000
2 外部給排水工事		含む
3 オール電化工事	オール電化住宅 毎月の光熱費がお得です	含む
4 照明工事		含む
5 サンプルーム工事	テラス含む	含む
6 カーテン工事	レール・レース・ドレーフ	別途工事
7 外構工事	砕石敷均し・駐車場土間	一部含む
8 エアコン	リビング7台	
9 太陽光発電	3kw:100万~ 4kw120万~	別途工事
10 消費税		含む
11		

小計 ① 21,900,000

## B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 水道加入金		30,800
2 送電手数料	(40A)	20,000
3 印紙代	借入の場合 金消契約2万別途必要	20,000
4 登記費用	土地所有権移転・建物保存	概算 135,000
5 建物表示登記		概算 77,000
6 抵当権設定	2,100万借入の場合=約6万	概算 68,000
7 住宅ローン費用	2,100万借入の場合=約40万~60万 金融機関によって異なります。	55,000
8 火災保険	*保険内容によって異なります 保険期間5年	概算 330,000
9 つなぎ融資金利	借入(万円) × % × /12	0
10 不動産手数料	2,190万*3%+6万*1.1=72.6万	788,700
11 予備費		50,000
12 その他	謄本・字印等 「銀行提出書類」	2,500

小計 ② 1,577,000

### ■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
公庫		%
住宅ローン	2,300	%
	宮崎銀行	%
	変動金利	0.95%
合計		

### ■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	20
B 公庫	
C 住宅ローン	2,300
内金(契約金)	30
合計	2,350

\*費用等は、概算であり、実際とは多少異なります。

\*住宅ローン減税を受けられます。所得税・住民税の減税があります。年末調整の際、返金があります。

### ■オール電化新築と貸家住宅(ガス併用)の比較

	2,300万借入	オール電化	貸家賃貸	差額
借入金額	万円		0	
月々の支払い	円	64,391	50,000	
月々の光熱費		15,000	18,000	
固定資産税		7,000	0	
所得税・住民税減税		▲10,000	0	
月々の支払い計	#####	68,000	▲8,391	
年間差額	916,692	816,000	▲100,692	

### ■オール電化新築と貸家住宅(ガス併用)の比較

	オール電化	貸家賃貸	差額
月々の支払い	円		
月々の光熱費			
売電収入	▲		
固定資産税			
所得税・住民税減税	▲		
月々の支払い計			▲ 0
年間差額	0	0	▲ 0