

マイホーム資金計画表(概算)

(有)三都ハウス

令和6年1月9日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670 担当 久保

お客様

支払残額 ①+②	概算 19,393,980 円
----------	------------------------

総支払額	概算 19,393,980 円
------	------------------------

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	都城市都島町525-22 中古住宅	18,000,000
2 固定資産税	令和5年参考税額(105,687円/年)	(引渡日清算)
3 リフォーム費用		(必要時は別途)
4 カーテン工事		(必要時は別途)
5 アンテナ工事		(必要時は別途)
6 エアコン工事		(必要時は別途)
7 エクステリア工事		(必要時は別途)
8 太陽光発電工事		(必要時は別途)
9 その他		
10 消費税		
11 手付金	売買価格の割内金(10万~)	▲

小計 ① 概算 **18,000,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 登記費用 ①	所有権移転・ 万円抵当権設定(司法書士)	概算 330,000
2 登記費用 ②	表題登記等(土地家屋調査士)	0
3 銀行融資手数料	宮銀満額快答時	概算 55,000
4 保証会社保証料	年(万円借入時)※内容により異なります	(借入先により異なります)
5 火災保険料	建物5年(1,940万円)地震5年(970万円)	概算 323,900
6 金消契約印紙代	電子決済手数料(11,000円)・カード(200円)	概算 11,200
7 振込手数料	宮銀→他行時	概算 880
8 つなぎ融資費用	日(万円先払時)	(内容により異なります)
9 売買契約書印紙代	不動産売買契約に必要になります(郵便局)	10,000
10 不動産手数料(税込)	(200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(1,400万×3.3%)	660,000
11 雑費	融資申込みに必要な書類の取得費用	概算 3,000
12 加入金・手数料・負担金等	※内容により異なります	(実費負担)
13 不動産取得税	※評価により異なります(3ヶ月~6ヶ月後)	(実費負担)

小計 ② 概算 **1,393,980**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
宮崎銀行 住宅ローン	変動時	1.940 0.95%
	10年固定時	1.940 1.60%
合計	1.940	

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 住宅ローン	1.940
内金(手持金)	
合計	1.940

■返済例(ケース)元利均等(35)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
1.940 万円	54,313	0	35年借入(変動)
1.990 万円	55,712	0	
2.040 万円	57,112	0	35年借入(10固定)
1.940 万円	60,355	0	
1.990 万円	61,910	0	
2.040 万円	63,466	0	
合計	万円		

■住宅購入()と貸家(ガス)との比較 (円)

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	備考
借入金額 (万円)		0	
リフォーム費用(概算)	必要時別途	0	
月々の支払い			
月額固定資産税(概算)		0	
月々のガス代(概算)		約10,000	
月々の電気代(概算)		約8,000	
月々の売電収入(概算)		0	
住民税・所得税(概算)		控除無し	控除期間10年
月々の支払い合計			