

# 資金計画表(案)

(有)三都ハウス

令和6年1月14日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670 担当 中村

お客様

総額 ①+②	概算 <b>22,557,900 円</b>
--------	------------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

## A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	都城市金田町 10号	<b>21,300,000</b>
2 固定資産税	令和5年税額: 円/年(日割り分)	<b>日割り分負担</b>
3 追加工事	※必要な場合はお見積が必要です。	<b>必要時は別途</b>
4		
5		
6		
7		
8		
9 その他		
10 消費税		<b>不要</b>
11 手付金	令和6年 月 日 契約時 30~50万	<b>▲</b>

小計 ① **21,300,000**

## B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 登記費用 ①	土地・建物所有権移転(司法書士)	概算 <b>150,000</b>
2 登記費用 ②	抵当権設定登記(司法書士) 借入内容 借入金額 によって異なります。	概算 <b>77,000</b>
3 登記費用 ③	建物表題登記等	概算 <b>77,000</b>
4 保証会社保証料	年( 万円借入時)	金融機関・借入金額 によって異なります。
5 火災保険料	建物 1年( 万円)地震 年( 万円)	火災保険内容に によって異なります。
6 金消契約印紙代	借入先との金銭消費貸借契約時に必要になります	金融機関・借入金額 によって異なります。 <b>20,000</b>
7 銀行融資手数料	※内容により異なります	金融機関・借入金額 によって異なります。 <b>55,000</b>
8 つなぎ融資費用	( 万円先払時)※借入先により異なります	金融機関・借入金額 によって異なります。
9 売買契約書印紙代	不動産売買契約に必要になります(5千円)	<b>10,000</b>
10 不動産手数料(税込)	(200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(1730万×3.3%)	<b>768,900</b>
11 予備費	※その他費用	概算 <b>100,000</b>
12 加入金・申請費・負担金	必要時は別途	<b>実費負担</b>
13 不動産取得税	※評価により異なります	購入後の約3ヶ月 ~約6ヶ月後課税 <b>実費負担</b>

小計 ② 概算 **1,257,900**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

### ■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
共済		%
		%
住宅ローン	変動 <b>2,250</b>	<b>0.95%</b>
合計		

### ■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	<b>0</b>
B ローン	<b>2,250</b>
内金(手持金)	<b>30</b>
合計	<b>2,280</b>

### ■返済例(ケース)元利均等(40・35)年返済

	元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
住宅ローン	2,250 万円	<b>56,362</b>	0	40年借入時(変動)
	2,400 万円	<b>60,119</b>	0	
住宅ローン	2,250 万円	<b>62,991</b>	0	35年借入時(変動)
	2,400 万円	<b>67,190</b>	0	
合計	万円			

### ■住宅購入(ガス)と貸家(ガス)との比較 (円)

	元金(万円)	購入住宅	一般貸家	差額
借入金額 (1,300万円)				
リフォーム費用				
月々の支払い		<b>62,991</b>	<b>65,000</b>	<b>2,009</b>
月額固定資産税(概算)	<b>10,000</b>	0	△ <b>10,000</b>	
月々の光熱費(概算)	<b>20,000</b>	<b>20,000</b>	▲ <b>0</b>	
住民税・所得税(概算)	<b>40,000</b>		▲ <b>10,000</b>	
月々の支払い合計		<b>82,991</b>	<b>85,000</b>	<b>2,009</b>