

マイホーム資金計画表(概算)

(有)三都ハウス

令和6年1月6日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600・FAX46-1670 担当 久保

お客様

支払残額 ①+②	概算 18,135,550 円
----------	------------------------

総支払額	概算 18,135,550 円
------	------------------------

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	曾於市財部町下財部1678番8 中古住宅	16,900,000
2 固定資産税	令和4年参考税額60,324円/年	(引渡日清算)
3 リフォーム費用	一部リフォーム済み(現況渡し)	(必要時は別途)
4 カーテン工事		(必要時は別途)
5 アンテナ工事		(必要時は別途)
6 エアコン工事		(必要時は別途)
7 エクステリア工事		(必要時は別途)
8 太陽光発電工事		(希望時は別途)
9 その他		
10 消費税		
11 手付金	売買価格の一割内金(約10万~)	▲

小計 ① 概算 **16,900,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 登記費用 ①	所有権移転・ 万円相当権設定(司法書士)	概算 250,000
2 登記費用 ②	表題登記等(土地家屋調査士)	0
3 保証会社保証料	35年(万円借入時)	(保証会社により異なります)
4 残金振込手数料	(金融機関)	概算 880
5 火災保険料	建物5年(1,770万円時)地震5年(885万円時)	概算 272,770
6 金消契約印紙代	借入先との金銭消費貸借契約時に必要になります	概算 20,200
7 銀行融資手数料	(金融機関)	概算 55,000
8 つなぎ融資費用	(万円先払時)内容により異なります	0
9 売買契約書印紙代	不動産売買契約に必要になります(実費を添付)	10,000
10 不動産手数料(税込)	(200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(1,290万×3.3%)	623,700
11 雑費	融資申込みに必要な書類の印紙代等	概算 3,000
12 加入金・手数料・負担金等	内容により異なります	(必要時は実費負担)
13 不動産取得税	評価により異なります(3ヶ月~6ヶ月後)	(課税時は実費負担)

小計 ② 概算 **1,235,550**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
住鹿 宅児 口島 銀行		%
	変動時 1,820	0.95%
	10年固定時 1,820	1.60%
合計	1,820	

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 住宅ローン	1,820~
内金(手持金)	
合計	1,820~

■返済例(ケース)元利均等(35)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
1,820 万円	50,953	0	35年借入 (変動)
1,870 万円	52,353	0	
1,920 万円	53,753	0	35年借入 (10固定)
1,820 万円	56,621	0	
1,870 万円	58,177	0	
1,920 万円	59,732	0	
合計	万円		

■住宅購入(オール電化)と貸家(ガス)との比較 (円)

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	備考
借入金額 (万円)	1,820万	0	
リフォーム費用(概算)	必要時別途	0	
月々の支払い	約50,953	約48,000	
月額固定資産税(概算)	約5,027	0	
月々のガス代(概算)	約10,000	約10,000	(概算試算)
月々の電気代(概算)	約8,000	約8,000	(概算試算)
月々の売電収入(概算)	0	0	(概算試算)
住民税・所得税(概算)	約-8,000	控除無し	控除期間10年
月々の支払い合計	約65,980	約66,000	