

資金計画表(案)

(有)三都ハウス

令和5年9月12日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670 担当 中村

お客様

総額 ①+②	概算 10,634,400 円
--------	------------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	三股町樺山4602-3 中古住宅	9,800,000
2 固定資産税	令和5年税額:56,400円/年(日割り分)	日割り分負担
3 リフォーム費用	※必要な場合はお見積が必要です。	必要時は別途
4		
5		
6		
7		
8		
9 その他		
10 消費税		不要
11 手付金	令和5年 月 日 契約時 30~50万	▲

小計 ① 確定 **9,800,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 登記費用 ①	土地・建物所有権移転(司法書士)	概算 150,000
2 登記費用 ②	抵当権設定登記(司法書士) 借入内容 借入金額 によって異なります。	概算 60,000
3 登記費用 ③		
4 保証会社保証料	年(万円借入時)	金融機関・借入金額 によって異なります。
5 火災保険料	建物 1年(万円)地震 年(万円)	火災保険内容に によって異なります。 100,000
6 金消契約印紙代	借入先との金銭消費貸借契約時に必要になります	金融機関・借入金額 によって異なります。 20,000
7 銀行融資手数料	※内容により異なります	金融機関・借入金額 によって異なります。 55,000
8 つなぎ融資費用	(万円先払時)※借入先により異なります	金融機関・借入金額 によって異なります。
9 売買契約書印紙代	不動産売買契約に必要になります(1万円)	10,000
10 不動産手数料(税込)	(200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(580万×3.3%)	389,400
11 予備費	※その他費用	概算 50,000
12 加入金・申請費・負担金	必要時は別途	実費負担
13 不動産取得税	※評価により異なります	購入後の約3ヶ月 ~約6ヶ月後課税 実費負担

小計 ② 概算 **834,400**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
共済		%
		%
住宅ローン	変動 980	0.95%
合計		

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	50
B ローン	980
内金(手持金)	30
合計	1,060

■返済例(ケース)元利均等(25)年返済

	元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
住宅ローン	980 万円	36,712	0	25年借入時(変動)
住宅ローン	1,350 万円	50,572	0	25年借入時(変動)
合計				

■住宅購入(ガス・灯油)と貸家(ガス)との比較 (円)

	元金(万円)	購入住宅	一般貸家	差額
借入金額 (1,300万円)				
リフォーム費用				
月々の支払い		36,712	50,000	13,288
月額固定資産税(概算)	4,700	0	△ 4,700	
月々の光熱費(概算)	20,000	20,000	▲ 0	
住民税・所得税(概算)	0	5,000	▲ 5,000	
月々の支払い合計		61,412	75,000	13,588