

# 契約金概算計算書

入居日 令和 年 月 日

物件名	竹之内貸家
-----	-------

適 要	金 額	備 考
礼 金	— 円	無し
敷 金	120,000 円	3ヶ月
日割賃料	円	月分日割 家賃40,000円÷30日×日
賃 料	40,000 円	月分家賃
口座振替手数料	円	初回口座振替分より 550円/月々
駐 車 場	— 円	込み
鍵交換	任意 円	
住宅総合保険	15,000 円	2年間
仲介手数料	44,000 円	40,000円×(消費税)
保証会社保証料	20,000 円	アルファー(保証人有プラン) 家賃等40,000円×50%
合 計	239,000 円	
手付金	0 円	
残 金	239,000 円	

## 必要書類

### ● 個人契約

- ① 賃借人(入居者本人)..... ■ 免許証写し  
..... ■ 認印
- ② 連帯保証人..... ■ 印鑑証明書  
..... ■ 実印

### ● 法人契約

- ① 法人..... ■ 会社謄本の写し  
..... ■ 会社印鑑証明書  
..... ■ 会社実印  
..... ■ 代表者印鑑証明書  
..... ■ 代表者実印
- ② 入居者..... ■ 免許書写し

宮崎県都城市広原町11号6番地1  
有限会社 三都ハウス  
代表取締役 中村 荘一  
TEL 0986-46-1600