

資金計画表(案)

(有)三都ハウス

令和5年8月10日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670 担当 中村

お客様

総額 ①+②	概算 6,988,900 円
--------	-----------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	都城市栄町4885-3 中古住宅	6,300,000
2 固定資産税	令和5年税額:44,100円/年(日割り分)	日割り分負担
3 リフォーム費用	※必要な場合はお見積が必要です。	必要時は別途
4		
5		
6		
7		
8		
9 その他		
10 消費税		不要
11 手付金	令和5年 月 日 契約時 30~50万	▲

小計 ① 確定 **6,300,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 登記費用 ①	土地・建物所有権移転(司法書士)	概算 150,000
2 登記費用 ②	抵当権設定登記(司法書士) 借入内容借入金額によって異なります。	概算 70,000
3 登記費用 ③		
4 保証会社保証料	年(万円借入時)	金融機関・借入金額によって異なります。
5 火災保険料	建物 1年(万円)地震 年(万円)	火災保険内容によって異なります。 75,000
6 金消契約印紙代	借入先との金銭消費貸借契約時に必要になります	金融機関・借入金額によって異なります。 10,000
7 銀行融資手数料	※内容により異なります	金融機関・借入金額によって異なります。 55,000
8 つなぎ融資費用	(万円先払時)※借入先により異なります	金融機関・借入金額によって異なります。
9 売買契約書印紙代	不動産売買契約に必要になります(5千円)	5,000
10 不動産手数料(税込)	(200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(230万×3.3%)	273,900
11 予備費	※その他費用	概算 50,000
12 加入金・申請費・負担金	必要時は別途	実費負担
13 不動産取得税	※評価により異なります	購入後の約3ヶ月～約6ヶ月後課税 実費負担

小計 ② 概算 **688,900**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
共済		%
住宅ローン	変動 670	0.95%
合計		

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	0
B ローン	670
内金(手持金)	30
合計	700

■返済例(ケース)元利均等(20)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
住宅ローン 670 万円	30,663	0	25年借入時(変動)
住宅ローン 970 万円	44,393	0	25年借入時(変動)
合計			

■住宅購入(ガス)と貸家(ガス)との比較 (円)

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	差額
借入金額 (1,300万円)			
リフォーム費用			
月々の支払い	30,663	40,000	9,337
月額固定資産税(概算)	3,700	0	△ 3,700
月々の光熱費(概算)	20,000	20,000	▲ 0
住民税・所得税(概算)			▲ 0
月々の支払い合計	54,363	60,000	5,637