

マイホーム資金計画表(概算)

お客様

(有)三都ハウス

令和5年6月29日

都城市広原町11-6-1
TEL 46-1600 1670

担当 久保

総額 ①+②	概算 23,802,300 円
--------	------------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1	土地建物売買価格 都城市葦原町2387-20(C棟)	22,300,000
2	固定資産税 令和5年税額: 円(未定)	(引渡日清算)
3	エクステリア工事 フェンス・デッキ・テラス・カーポート・表札・ポスト等	(希望時は別途)
4	カーテン工事 レール・レース・ドレーフ等	(希望時は別途)
5	エアコン工事	(希望時は別途)
6	アンテナ工事 アンテナorケーブル等	(希望時は別途)
7	追加工事	(希望時は別途)
8	家具家電費用	(希望時は別途)
9	その他	(希望時は別途)
10	消費税	(売買価格に含む)
11	手付金 売買価格の割以内(約30万~100万円)	▲

小計 ① 概算 **22,300,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1	建築確認申請費用 確認申請 検査証紙代	0
2	登記費用 ① 所有権移転・保存・抵当権設定(司法書士)	概算 200,000
3	登記費用 ② 建物表示登記(土地家屋調査士)	概算 77,000
4	保証会社保証料 年(万円借入時)※宮銀満額快答時	(保証会社により異なります)
5	火災保険料 建物年(万円)地震年(万円)	概算 300,000
6	金消契約印紙代 借入先との金銭諸貴貸借契約時に必要になります	概算 20,200
7	銀行融資手数料 ※借入先により異なります※宮銀満額快答時	概算 55,000
8	つなぎ融資費用 (万円先払時)※内容により異なります	概算 0
9	契約書印紙代 郵便局等で購入し売買契約書に添付	概算 10,000
10	不動産手数料(税込) (200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(1,830万×3.3%)	801,900
11	雑費 融資申込みに必要な書類の印紙代等	概算 3,000
12	加入金等 水道加入金等	概算 35,200
13	不動産取得税 購入後に課税される場合があります(約6ヶ月後)	(課税時は実費負担)

小計 ② 概算 **1,502,300**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧 満額快答時

種別	借入限度額(万円)	金利
宮崎銀行 住宅ローン		%
		%
	2,380	0.95%
	2,380	1.30%
合計	2,380	

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 住宅ローン	2,380
内金(手持金)	
合計	2,380

■返済例(ケース)元利均等(35)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
2,380 万円		0	35年借入 (変動金利)
2,430 万円		0	
2,480 万円		0	35年借入 (10年固定)
2,380 万円		0	
2,430 万円		0	
2,480 万円		0	
合計	万円		

■住宅購入(オール電化)と貸家(ガス)との比較

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	差額
借入金額 (万円)	2,350	0	
リフォーム費用	0	0	
月々の支払い	65,791	60,000	
月額固定資産税(概算)	8,000	0	
月々の光熱費(概算)	12,000	18,000	
住民税・所得税(概算)	-8,000	0	(控除 年)
月々の支払い合計(概算)	77,791	78,000	