

マイホーム資金計画表(概算)

お客様

(有)三都ハウス

令和5年7月24日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670 担当 久保

総額 ①+②	概算 36,676,300 円
--------	------------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1	土地建物売買価格 都城市天神町2258-11	34,700,000
2	固定資産税 令和5年税額: 円(未定)	(引渡日清算)
3	カーテン工事 レール・レース・ドレーズ等	弊社にてご成約の方はキャンペーン対象
4	エアコン工事 リビング・寝室・洋室等(ダイキンZ空調)	全館空調設置済み
5	エクステリア工事 表札・カーポート等	(必要時は別途)
6	アンテナ工事 アンテナorケーブル等	(必要時は別途)
7	太陽光発電工事 3kw→ 万円程度 4kw→ 万円程度	(必要時は別途)
8	家具家電等 見積書を要します(上限100万円程度)	(必要時は別途)
9	その他	
10	消費税	(売買価格に含む)
11	手付金 売買価格の割以内(約10万~)	▲

小計 ① 概算 **34,700,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1	建築確認申請費用 確認申請・検査証紙代	0
2	登記費用 ① 所有権移転・保存・抵当権設定(司法書士)	概算 200,000
3	登記費用 ② 建物表示登記(土地家屋調査士)	概算 77,000
4	保証会社保証料 35年(万円借入時)(宮銀満額快答時)	(借入先により異なります)
5	火災保険料 建物5年(万時)地震5年(万時)	概算 300,000
6	金消契約印紙代 借入先との金銭諸貴貸借契約時に必要になります	概算 20,200
7	銀行融資手数料 借入先により異なります(宮銀満額快答時)	概算 55,000
8	つなぎ融資費用 (万円先払時)※内容により異なります	0
9	契約書印紙代 売買契約に必要になります(郵便局等で購入)	10,000
10	不動産手数料(税込) (200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(3,070万×3.3%)	1,211,100
11	雑費 融資申込みに必要な書類の印紙代等	概算 3,000
12	加入金・負担金等 水道加入金・送電手数料・浄化槽または下水道負担金等	概算 100,000
13	不動産取得税 評価により購入後に課税される場合があります	(実費負担)

小計 ② 概算 **1,976,300**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧 満額快答時

種別	借入限度額(万円)	金利
宮崎銀行住宅ローン	変動	3,670 0.95%
	10年固定	3,670 1.30%
	変動	
	10年固定	
合計		

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 住宅ローン	3,670
内金(手持金)	
合計	3,670

■返済例(ケース)元利均等(35)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
3,670 万円	102,746	0	35年借入(変動金利)
3,720 万円	104,146	0	
3,770 万円	105,545	0	35年借入(10年固定)
3,670 万円	108,809	0	
3,720 万円	110,291	0	
3,770 万円	111,774	0	
合計	万円		

■住宅購入(オール電化)と貸家(ガス)の比較

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	備考
売買金額(万円)	3,470	0	
諸費用(追加別途)	約198	0	
月々の支払い(円)	102,746	約102,000	
月額固定資産税(概算)	約10,000	0	
月々の光熱費(概算)	約17,000	約18,000	
住民税・所得税(概算)	約-10,000	0	控除期間 年
月々の支払い合計	約119,746	約120,000	お家賃並み!!