

# 契約金概算計算書

入居日 令和 年 月 日

物件名	ジェンティルハウス	D・E棟
-----	-----------	------

適 要	金 額	備 考
礼 金	— 円	無し
敷 金	97,500 円	1.5ヶ月
日割賃料	円	月分日割 家賃65,000円÷30日×日
賃 料	65,000 円	月分家賃
駐 車 場	— 円	込み
鍵交換	任意 円	
住宅総合保険	15,000 円	2年間
仲介手数料	71,500 円	65,000円×(消費税)
保証会社保証料	32,500 円	アルファー(保証人有プラン) 家賃等65,000円×50%
合 計	281,500 円	
手付金	0 円	
残 金	281,500 円	

## 必要書類

### ● 個人契約

- ① 借借人(入居者本人)..... 免許証写し  
..... 認印
- ② 連帯保証人..... 印鑑証明書  
..... 実印

### ● 法人契約

- ① 法人..... 会社謄本の写し  
..... 会社印鑑証明書  
..... 会社実印  
..... 代表者印鑑証明書  
..... 代表者実印
- ② 入居者..... 免許書写し

宮崎県都城市広原町11号6番地1  
有限会社 三都ハウス  
代表取締役 中村 荘一  
TEL 0986-46-1600

# 契約金概算計算書

入居日 令和 年 月 日

物件名	ジェンティルハウス	F棟
-----	-----------	----

適 要	金 額	備 考
礼 金	— 円	無し
敷 金	102,000 円	1.5ヶ月
日割賃料	円	月分日割 家賃68,000円÷30日×日
賃 料	68,000 円	月分家賃
駐 車 場	— 円	込み
鍵交換	任意 円	
住宅総合保険	15,000 円	2年間
仲介手数料	74,800 円	68,000円×(消費税)
保証会社保証料	34,000 円	アルファー(保証人有プラン) 家賃等68,000円×50%
合 計	293,800 円	
手付金	0 円	
残 金	293,800 円	

## 必要書類

### ●個人契約

- ① 賃借人(入居者本人)..... 免許証写し  
..... 認印
- ② 連帯保証人..... 印鑑証明書  
..... 実印

### ●法人契約

- ① 法人..... 会社謄本の写し  
..... 会社印鑑証明書  
..... 会社実印  
..... 代表者印鑑証明書  
..... 代表者実印
- ② 入居者..... 免許書写し

宮崎県都城市広原町11号6番地1  
有限会社 三都ハウス  
代表取締役 中村 荘一  
TEL 0986-46-1600