

マイホーム資金計画表(概算)

(有)三都ハウス

令和4年1月25日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600・FAX46-1670 担当

お客様

総額 ①+②	概算 13,270,280 円
--------	------------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1	土地・建物価格 中古住宅(都城花繰町)	12,300,000
2	固定資産税 令和3年税額:79,400円/年	(引渡日清算)
3	リフォーム費用 現況渡し	(希望時は見積り要する)
4		
5		
6		
7		
8		
9	その他	
10	消費税	
11	手付金 売買価格の割以内(約30万~)	▲

小計 ① 概算 **12,300,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1	建築確認申請費用 証紙代その他	0
2	登記費用 ① 所有権移転・万円抵当権設定(司法書士)	概算 300,000
3	登記費用 ② 建物表題変更登記(土地家屋調査士)	(売主様負担)
4	保証会社保証料 万円借入・年返済時	(内容により異なります)
5	火災保険料 建物1年(1,100万円)地震1年(550万円)AII	概算 109,300
6	金消契約印紙代 借入先との金銭諸費借契約時に必要になります	概算 20,200
7	銀行融資手数料 保証会社により異なります	概算 55,000
8	つなぎ融資費用 万円先払時(大規模リフォームの場合)	(内容により異なります)
9	売買契約書印紙代 不動産売買契約に必要になります(郵便局等で購入)	10,000
10	振込手数料 金融機関により異なります	概算 880
11	雑費 融資申込みに必要な書類の印紙代等	概算 3,000
12	仲介手数料 (200万円×5.5%)+(200万円×4.4%)+(830万円×3.3%)	471,900
13	不動産取得税 評価により異なります(約3~6ヶ月後に課税されます)	(課税後に実費負担)

小計 ② 概算 **970,280**

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
宮崎銀行ローン		%
		%
	変動時	0.95%
	10年固定時	1.10%
合計		

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 銀行ローン	1,330
内金(手持金)	
合計	1,330

■返済例(ケース)元利均等(25)年返済の場合

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
1,330 万円	49,824	0	25年借入(変動)
1,430 万円	53,570	0	
1,330 万円	50,728	0	25年借入(10年固定)
1,430 万円	54,543	0	
合計			

■住宅購入(ガス)と貸家(ガス)との比較 (円)

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	備考
借入金額 (万円)			
リフォーム費用			
月々の支払い			
月額固定資産税(概算)			
月々の光熱費(概算)			
住民税・所得税(概算)			
月々の支払い合計			