

資金計画表

(有)三都ハウス

都城市広原町11-6-1
TEL46-1600 Fax46-1670

令和3年4月22日

担当 中村 荘一

お客様

総額 ①+②

17,070,100円

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	鷹尾2丁目建売フラン	15,800,000
2 外部給排水工事		含む
3 オール電化工事	オール電化住宅 毎月の光熱費がお得です	含む
4 照明工事		含む
5 ウッドデッキ工事		別途
6 カーテン工事	レール・レース・ドレーフ	含む
7 外構工事	フェンス・カーポート	別途
8 エアコン	リビング1台	別途
9 太陽光発電	3kw:120万 4kw:150万	別途工事
10 消費税		含む
11		

小計 ① 15,800,000

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 水道加入金		35,200
2 送電手数料	(40A)	20,000
3 印紙代	借入の場合 金消契約2万別途必要	20,000
4 登記費用	土地所有権移転・建物保存	概算 135,000
5 建物表示登記		概算 75,000
6 抵当権設定	1,600万借入の場合=約6万	概算 60,000
7 住宅ローン費用	1,600万借入の場合=約40万~60万 金融機関の条件あり	55,000
8 火災保険	※保険内容によって異なります 保険期間10年	概算 280,000
9 つなぎ融資金利	借入(万円) × % × /12	
10 不動産手数料	1,580万*3%+6万*1.08=58万	587,400
11 下水受益者負担金		相談
12 その他	謄本・字印等 「銀行提出書類」	2,500

*費用等は、概算であり、実際とは多少異なります。

小計 ② 1,270,100

融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
公庫		%
住宅ローン	1,680	%
	宮崎銀行	%
	変動金利	0.95%
合計		

資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 公庫	
C 住宅ローン	1,680
内金(契約金)	30
合計	1,710

オール電化新築と貸家住宅(ガス併用)の比較

1,680万借入	オール電化	貸家家賃	差額
借入金額 万円	1,650	0	
月々の支払い 円	47,033	40,000	
月々の光熱費	12,000	15,000	
固定資産税	6,000	0	
所得税・住民税減税	▲8,000	0	
月々の支払い計	57,033	55,000	▲2,033
年間差額	684,396	660,000	▲24,396

オール電化新築(太陽光付き)と貸家(ガス併用)の比較

1,750万借入	オール電化	貸家家賃	差額
月々の支払い 円	48,993	40,000	
月々の光熱費	11,000	15,000	
売電収入	▲0	0	
固定資産税	6,000	0	
所得税・住民税減税	▲8,000	0	
月々の支払い計	57,993	55,000	▲2,993
年間差額	695,916	660,000	▲35,916