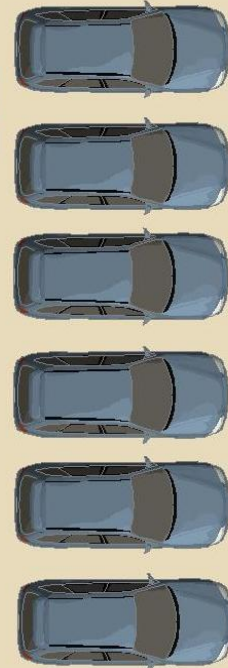


都城市山之口町花木2542番6 参考プラン

※下記プランはイメージプランです、内容により詳細は異なりますので、あくまで参考としてご覧下さい。 令和 2 年 8 月 31 日



並列6台駐車可能

公道 (幅員:約4m)

※家具等はイメージです

※建築条件はありません、土地のみの販売になります。

4LDK平家の場合!!



土地
地籍399.15㎡(120.74坪)
建築プラン
床面積105.99㎡(32.06坪)

支払い
月々 **5万円** でお家を建てちゃおう!

『土地 + 建物』の
セットプランをご紹介します!

ご希望エリアの
不動産情報から
お客様にぴったりの
土地をご紹介します

お好きな
土地に

ご希望の
建築会社で
新築住宅を
コーディネート

お好きな
建物を

頭金0円、ボーナス払い0円で
月々6万円台~の
支払いで持てる
My Home

家賃並み

『建築プラン概算費用』 (あくまで概算です参考としてご覧下さい) ※建築会社により異なります!!

オール電化標準仕様にて施工した場合(概算)

1 土地売買価格(120.74坪)	2,500,000 円
2 土地造成工事費用(概算)	800,000 円
3 建物請負工事費用(概算)	15,900,000 円
4 申請費・加入金等(概算)	300,000 円
5 外溝工事費用(希望時)	(別途工事) 円
6 地盤改良工事費用(必要時)	(必要時別途) 円
7 予備費(仕様変更、追加別途)	(希望時別途) 円
8 土地・建物価格(概算)	19,500,000 円
9 諸費用(住宅ローン借入時)(概算)	1,500,000 円
10 合計(概算)	21,000,000 円

※上記費用は、あくまで概算です、内容により変動いたしますので予めご了承下さい。

お得① 年間光熱費が約**72,000円**もお得になります!!
九電のモデルケースによる、ガス住宅とオール電化住宅とを比較した場合

お得② 住宅ローンの金利が年**0.1%**優遇されます!!
固定金利選択型の当初固定金利選択期間に限り(金融機関により異なります)

新築住宅(オール電化)、築20年以上の中古住宅(ガス)、一般的な賃貸(ガス)との比較

	新築住宅	一般中古	一般賃貸	備考・差額
土地、建物金額(概算)	1,950万円	1,000万円	0円	
リフォーム費用(概算)	0円	400万円	0円	
諸費用(概算)	150万円	140万円	0円	
月々の支払(概算)	52,605円	43,114円	45,000円	
月額固定資産税(概算)	7,000円	4,000円	0円	
月々の光熱費(概算)	12,000円	18,000円	18,000円	
月額所得税・住民税(概算)	▲8,000円	控除無し	控除無し	
月々の支払合計(概算)	63,605円	65,114円	63,000円	※家賃並みのお支払い

※上記費用は、あくまで概算です、内容により変動いたしますので予めご了承下さい。

☆住宅ローンお支払い例(2,100万借入の場合)

月々52,605円

『宮崎銀行住宅ローン・40年支払い・変動金利(優遇0.95%)・令和2年8月31日計算例』

借入40年時

有限会社 **三都ハウス** 電話:(0986) **46-1600**