

資金計画表

お客様

(有)三都ハウス

都城市広原町11-6-1
TEL46-1600 Fax46-1670

令和3年1月23日

担当 中村 荘一

総額 ①+②

26,551,400円

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1 土地・建物価格	金田モデル住宅住宅	24,980,000
2 外部給排水工事		含む
3 オール電化工事	オール電化住宅 毎月の光熱費がお得です	含む
4 照明工事		含む
5 ウッドデッキ工事		含む
6 カーテン工事	レース・レース・ドレーズ	含む
7 外構工事		含む
8 エアコン	1台	含む
9 太陽光発電	5kw=150万	別途
10 消費税		含む
11		

小計 ① 24,980,000

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1 水道加入金		34,560
2 送電手数料	(40A)	20,000
3 印紙代	借入の場合 金消契約2万別途必要	20,000
4 登記費用	土地所有権移転・建物保存	概算 160,000
5 建物表示登記		概算 75,000
6 抵当権設定	2,400万借入の場合=約6.3万	概算 70,000
7 住宅ローン費用	2,400万借入の場合=約50万 金融機関によって異なります。	0
8 火災保険	※保険内容によって異なります 保険期間5年	概算300,000
9 つなぎ融資金利	借入(万円) × % × /12	0
10 不動産手数料	2,498万=890,340円	890,340
11 浄化槽維持管理	※入居開始後定期検診・維持管理要す	
12 その他	謄本・字印等 「銀行提出書類」	1,500

住宅ローンは、宮崎銀行にて試算しております。

※住まい給付金最大50万円の補助!!

※費用等は、概算であり、実際とは多少異なります。

※住宅ローン減税を受けられます。所得税・住民税の減税があります。年末調整の際、返金があります。

小計 ② 1,571,400

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
公庫		%
住宅ローン	2,600	%
	宮崎銀行	%
	変動金利	0.95%
合計		

■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	5
B 公庫	
C 住宅ローン	2,600
内金(契約金)	50
合計	2,655

■オール電化新築と貸家住宅(ガス併用)の比較

	2,600万借入	オール電化	貸家家賃	差額
月々の支払い	円	72,789	55,000	
月々の光熱費		15,000	20,000	
売電収入		▲0	0	
固定資産税		9,000	0	
所得税・住民税減税		▲15,000	0	
月々の支払い計		81,789	75,000	▲6,789
年間差額		981,468	900,000	▲81,468

■オール電化新築(太陽光付き)と貸家(ガス併用)の比較

	2,650万借入	オール電化	貸家家賃	差額
月々の支払い	円	74,189	55,000	
月々の光熱費		15,000	20,000	
売電収入		▲0	0	
固定資産税		9,000	0	
所得税・住民税減税		▲15,000	0	
月々の支払い計		83,189	75,000	▲8,189
年間差額		998,268	900,000	▲98,268