

購入資金計画表(概算)

お客様

(有)三都ハウス

2019/10/13

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670 担当 中村

総額 ①+②	概算 6,903,000 円
--------	-----------------------

※下記、左記金額はあくまで概算での計画です、内容により異なりますので予めご了承下さい。

A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1	土地売買金額 広原町24号6番2	6,500,000
2	固定資産税 平成31年税額: 円/年(参考)	引渡日より買主にて負担
3	宅地造成等	買主実費負担
4		
5		
6		
7		
8		
9	その他	
10	消費税	
11	手付金 令和元年 月 日契約 万	▲

小計 ① **6,500,000**

B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1	建築確認申請費用 証紙代その他	0
2	登記費用 ① 所有権移転・土地・(司法書士)	} 概算 120,000 建築時に負担
3	登記費用 ② 抵当権設定(司法書士) ①+②=	
4		
5		
6	金消契約印紙代 借入先との金銭消費貸借契約時に必要になります	概算
7	銀行融資手数料 ※通常:54,000円※内容により異なります	
8	つなぎ融資費用 (万円先払時)※借入先により異なります	実費負担
9	売買契約書印紙代 不動産売買契約に必要になります(5,000円)	実費負担
10	不動産手数料(税込) (200万×5.5%)+(200万×4.4%)+(250万×3.3%)	280,500
11	雑費 融資申込みに必要な書類の印紙代等	2,500
12	加入金・申請費・負担金 必要時は別途	実費負担
13	不動産取得税 ※評価により異なります 約13万程度	購入後の約3ヶ月 ~約6ヶ月後課税 実費負担
小計 ②		概算 403,000

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
共済		%
		%
住宅ローン	変動時	%
	10年固定時	%
合計		



■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	
B 住宅ローン	
内金(手持金)	
合計	0

■返済例(ケース)元利均等(25)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
万円			年借入時(変動)
万円			
万円			年借入時(10年固定)
万円			
合計	万円		

■住宅購入(ガス)と貸家(ガス)との比較 (円)

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	オール電化変更時
借入金額 (万円)			
リフォーム費用			
月々の支払い			
月額固定資産税(概算)			
月々の光熱費(概算)			
住民税・所得税(概算)			
月々の支払い合計			