

# 都城市花繰町29号5番 参考プラン

※下記プランはイメージプランです、内容により詳細は異なりますので、あくまで参考としてご覧下さい。 平成 30 年 9 月 8 日

## 間取り3LDKの場合!!

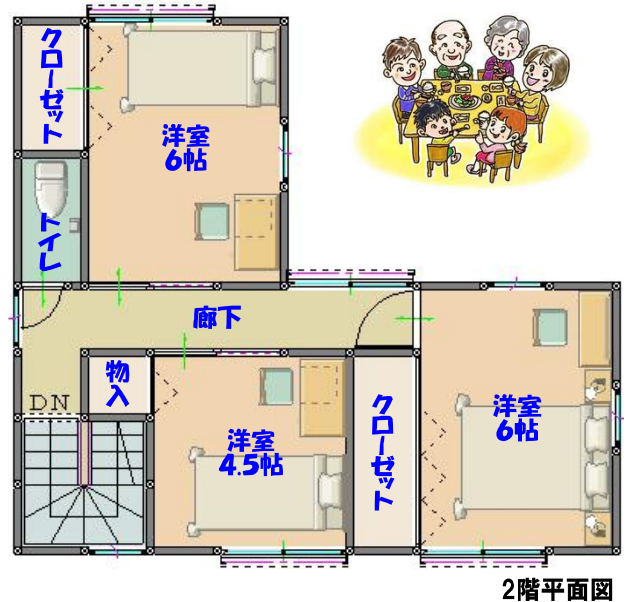
土地

地籍116.19㎡ (35.14坪)

建築プラン

床面積84.46㎡ (25.54坪)

建築面積43.06㎡ (13.02坪)



支払い 月々 **4万円** でお家を建てちゃおう!

『土地 + 建物』の  
セットプランをご紹介します!

ご希望エリアの  
不動産情報から  
お客様にぴったりの  
土地をご紹介します

お好きな  
土地に

選べる豊富な  
建築会社から  
新築住宅を  
コーディネート

お好きな  
建物を

頭金0円、ボーナス払い0円で  
月々4万円台~の  
支払いで持てる  
My Home

家賃並み

『建築プラン概算費用』 (あくまで概算です参考としてご覧下さい) ※建築会社により異なります!!

オール電化標準仕様にて施工した場合(概算)

1 土地売買価格 (35.14坪)	1,680,000 円
2 土地造成工事費用 (概算)	800,000 円
3 建物請負工事費用 (概算)	12,000,000 円
4 申請費・加入金等 (概算)	300,000 円
5 外溝工事費用 (希望時)	(希望時別途) 円
6 地盤改良工事費用 (必要時)	(必要時別途) 円
7 予備費 (仕様変更、追加別途)	(希望時別途) 円
8 土地・建物価格 (概算)	14,780,000 円
9 諸費用 (住宅ローン借入時) (概算)	1,000,000 円
10 合計 (概算)	15,780,000 円

※上記費用は、あくまで概算です、内容により変動いたしますので予めご了承下さい。

**お得①** 年間光熱費が約72,000円もお得になります!!  
九電のモデルケースによる、ガス住宅とオール電化住宅とを比較した場合

**お得②** 住宅ローンの金利が年0.1%優遇されます!!  
固定金利選択型の当初固定金利選択期間に限り(金融機関により異なります)

	新築住宅	一般中古	一般貸家	備考・差額
土地、建物購入金額(概算)	1,478万円	1,000万円	0円	※左記内容はお客様の状況により異なります。概算金額での比較になりますので、参考としてご覧下さい。
リフォーム費用(概算)	0円	300万円	0円	
諸費用(概算)	100万円	130万円	0円	
月々の支払(概算)	42,784円	35,202円	36,000円	
月額固定資産税(概算)	7,000円	4,000円	0円	
月々の光熱費(概算)	12,000円	18,000円	18,000円	
月額所得税・住民税(概算)	▲8,000円	控除無し	控除無し	
月々の支払合計(概算)	53,784円	57,202円	54,000円	
			※家賃並みのお支払い	

※上記費用は、あくまで概算です、内容により変動いたしますので予めご了承下さい。

☆住宅ローンお支払い例 (1,580万借入の場合)  
**月々42,784円**  
【弊社提携銀行住宅ローン・35年支払い・変動金利(優遇0.75%)・平成30年9月8日計算例】

有限会社 三都ハウス 電話:0986-46-1600